

**HOTĂRÂRE**

**privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Chepea Amalia - Elena, asupra terenului în suprafață de 3 mp, situat în Târgu Jiu, str. General Christian Tell, lângă bl.4, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj

Având în vedere:

- cererea nr. 6717/03.10.2018 a doamnei Chepea Amalia-Elena;
- referatul nr. 6893/09.10.2018 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 41785/09.10.2018;
- expunerea de motive nr. 42693 din 15.10.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- contractul de vânzare-cumpărare nr. 2296/30.06.2017;
- extras de Carte Funciară nr. 61999/05.09.2018;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului din data de 24.09.2018;
- prevederile art.693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil;
- prevederile art.36 alin 2 lit.c și alin. 5 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, doamnei Chepea Amalia - Elena, asupra terenului în suprafață de 3 mp, situat în Târgu Jiu, str. General Christian Tell, lângă bl.4, județul Gorj, în vederea edificării unui balcon. Terenul este identificat cu număr cadastral 56944, Carte Funciară 56944 și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu.

**Art.2.** Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

**Art.3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr.317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr.102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr.31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de suprafață.

**Art.5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciul Agricol - Cadastru și Serviciul Concesionări - Contracte.

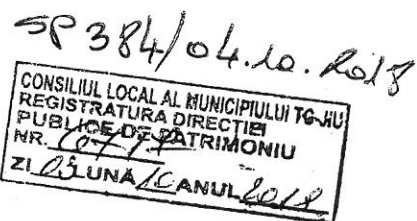
**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Serviciului Agricol - Cadastru, Serviciului Concesionări - Contracte, doamnei Chepea Amalia - Elena, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**  
Marcel - Laurențiu Romanescu



**AVIZAT,**  
**SECRETAR,**  
Grigore Jianu



Domnule Director, Serv. Teatrului  
[Signature]  
04.10.2018

Suleseunata, Clujna Amalia - Elena,  
stamnicilor in ~~...~~, ~~...~~,  
~~...~~, in calitate de  
proprietar al imobilului situat in  
Tg-Jiu, str. General Christian Tell, nr. 4,  
bl 4, sc 3, ap 2, etaj Parter, jud. Gorj,  
solicita castrarea unui drept de suprafata  
asupra terenului in suprafata de 3 mp  
in vederea edificarii unui bazei.

Dezina in copie: - act de proprietate  
- certificat de urbanism  
- extras carte funciara si plan de amplasament  
- carte de identitate.

03.10.2018

Clujna Amalia - Elena  
[Signature]

Domnului Director al D.P.P. Tg-Jiu



Comp. C. d.

- Se cunoaște expresiv de notare,
- m. notare vor fi trecute toate date și documente.

MUNICIPIUL OTOFTE-JUDEȚUL GORJ  
TRATURA GENERALĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG-JIU JUD.GORJ  
REGISTRATURA GENERALĂ  
C NR. 41785  
ZIUA 09 LUNA 10 ANUL 2018

**Întocmit,  
Şef Serviciul Patrimoniu,  
Grindeanu Costinel**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
MUNICIPIUL TÂRGU JIU  
Nr. 426/93 din 15.10.2018

**EXPUNERE DE MOTIVE,**

**la Proiectul de Hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață doamnei Chepea Amalia - Elena, asupra terenului în suprafață de 3 mp, situat în Târgu Jiu, str. General Christian Tell, lângă bl.4, județul Gorj**

La nivelul municipiului Târgu Jiu, s-a aprobat edificarea balcoanelor la parterul blocurilor, cu obligația solicitanților, instituită prin certificatul de urbanism și autorizația de construire, de a realiza construcțiile în forma și dimensiunile balcoanelor superioare.

Terenul aferent balcoanelor a fost atribuit, până în prezent, în baza unor contracte de concesiune sau suprafață, în funcție de legislația incidentă la data încheierii lor.

Legea nr.287/2009 privind Codul civil, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală reglementează, în prezent, modalitățile de atribuire a proprietății publice și a proprietății private a unităților administrativ – teritoriale.

Prin cererea nr.6717/03.10.2018, doamna Chepea Amalia-Elena, în calitate de proprietar al locuinței situată în Târgu Jiu, str. General Christian Tell, bl.4, sc.3, ap.2, parter, județul Gorj, a solicitat constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 3 mp, în vederea edificării unui balcon.

Terenul, identificat cu număr cadastral 56944, Carte Funciară 56944, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit art.693-702 din Codul civil, în vederea edificării balconului, în baza unui contract de suprafață.

Propun, în consecință, aprobarea proiectului de hotărâre pentru constituirea unui drept de suprafață pe o durată de 49 ani, începând cu data semnării contractului.

Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite de Serviciul Concesiuni – Contracte, în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, actualizată cu indicii de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată integral la data încheierii contractului de suprafață.

Marcel – Laurențiu Romanescu

